

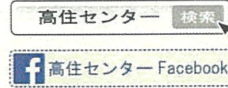


どれも全て無料です。お気軽にお問い合わせください。

資料請求

個別相談

施設見学



北河内地域中心（寝屋川市・枚方市・交野市・守口市・門真市・大東市・四條畷市）

# 高齢者住まいの相談センター



## なごみ通信

第151号  
2024年11月

### セミナーをしました

9月18日に守口市の地域高齢者の集まり「なかよし倶楽部」でセミナーをしました。

テーマは、『老人ホームってどんなところ？』です。

私も「高住センター」では、年間500件ほどの相談を受けています。それらの相談は、大きく二つに分けることが出来ます。

一つは、介護はそれほど必要なく、自分のことは自分でだいたいできるけれど、そろそろホームを考えようかという方からの相談です。

もう一つは、介護が必要になり、ご自宅での生活が難しくなった方からの相談です。



それぞれのケースごとに、ホームの種類や特徴、費用のお話しをしました。

「介護認定無しで入れるところもあるんやね。」

「しかも、意外と安いやん。」

「ホームによって、様々な取り組みをされているんですね。」

「私は、できるだけ家にいたいかな。」

など、感想はいろいろ・・・。

まずは、知ることからだと思います。少しでも、お役に立てれば幸いです。

私も「高住センター」では、このようなセミナーをご要望に応じて行っています。

自治会や老人会、ご近所の集りなど、出張ミニセミナーを無料ですべて頂きます。

お気軽にお声がけください。



## 高齢者住まいの相談センター

「(こうじゅう)センター」

(相松・大谷・寺西)

『Facebook』

『インスタ』

『まいぶれ』



お気軽にご相談ください

ろうごは なごみ

0120-658-753

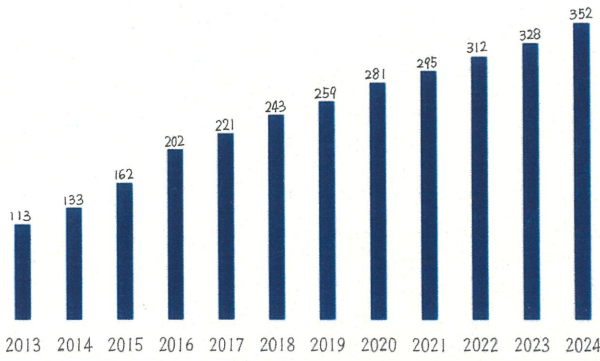
急増する老人ホーム・高齢者向け住宅  
納得できるホーム探しのために！



左の表は、北河内地域にある高齢者住宅数の年度別推移表です。この表の高齢者住宅は、介護付き有料老人ホーム・住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅・高齢者優良賃貸住宅・ケアハウスなどのことで、特別養護老人ホームや老健施設、グループホームは含まれていません。

それでも、2013年の113件が、2024年には352件と約3.1倍に増加していることが分かります。

北河内地域の高齢者住宅数 年度別推移表



左の表は、種類別・市別の件数です。どの種類の高齢者住宅が多いのか、また、市による違いが分かります。

北河内地域にある有料老人ホームと高齢者向け住宅

	介護付	住宅型	サ高住 高優賃等	ケアハウス	合計
枚方市	18	62	44	8	132
寝屋川市	10	39	16	5	70
交野市	3	8	5	2	18
守口市	8	22	17	3	50
門真市	3	22	17	2	44
大東市	6	12	5	2	25
四條畷市	1	4	7	1	13
合計	49	169	111	23	352

高齢者住まいの相談センター調べ2024年8月1日現在

ホーム数が増えるということは、入居する側にとつては、ニーズに合ったホームを探すための選択肢が広がることとなります。

しかし、反対にそれぞれのホームの特徴を把握し選ぶことが難しくなってきます。

私ども「高住センター」は、北河内地域にある各ホームの特徴を把握すべく全力で取り組んでいます。ホーム数が増え、多様化している中で、納得できるホーム探しのお手伝いをさせていただきます。

私どもに  
お任せください！

高齢者住宅 老人ホーム

地域 NO. 1  
12年の実績

客観的で公平な立場からご提案いたします。

～高住センターは、福祉と不動産の有資格者集団です～



福祉住環境コーディネーター  
シニア住宅相談員  
宅地建物取引士

大谷



社会福祉士  
シニア住宅相談員  
宅地建物取引士

相松



ICD個性心理学協会  
マスターインストラクター  
シニア住宅相談員  
宅地建物取引士

寺西



高齢者住宅をご紹介する中での気づきや感じたこと考えたことなどを綴っています。

高住センターフェイスブック

高齢者住まいの相談センター

「高住（こうじゅう）センター」（相松・大谷・寺西）  
〒572-8505 大阪府寝屋川市大成町1番1号

高住センター 前田組

フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください

ろうごは なごみ  
 0120-658-753  
FAX 072-824-1110